

## ALLEGATO "A"

**ELENCO IMMOBILI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 112/2008**

*I seguenti immobili sono in alienazione mediante indizione di asta pubblica, approvata con Determina Settore Tecnico n.206/2016, in pubblicazione dal 20/12/2016 al 02/02/2017, da esperirsi in data 07/02/2017*

LOTTO N.	TIPO IMMOBILE	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO mq.	DESTINAZIONE P.G.T.		Variante ai sensi dell'art. 95 bis L.R. 12/2005 <sup>(1)</sup>	INDIRIZZO	CATASTO			DISMISSIONI	STIMA 2015	I° RIDUZIONE	II° RIDUZIONE	III° RIDUZIONE	VALORE A BASE D'ASTA 2017	VALORE 2017 al netto del 25% del valore a base d'asta da destinare all'Erario dello Stato <sup>(4)</sup>
				Vigente	Adottato			Foglio	Mappale	sub.							
1	Terreno	Reliquati	240	Amb. Residenziali I R 2.2.	Amb. Residenziali B3	NO	Via Tobagi ang. Alessandrini	21	54 parte		x	27.120,00	24.408,00	21.967,20	19.770,48	<b>19.770,48</b>	19.770,48
2	Terreno in Comune di Robecco S/N	Reliquato	1.410	Area per la mobilità	-	NO	Corso Italia SS. 526 km. 3,0	2	284		x	42.300,00	38.070,00	34.263,00	30.836,70	<b>30.836,70</b>	30.836,70
3	Terreno	Lotto industriale ex Demanio	1.460	Amb. Prod. I.P.E	Amb. Prod. D1	NO	Via Bachelet	21	377-386		x	145.000,00	130.500,00	117.450,00	Stima per congruità Demanio	<b>93.162,00</b>	<b>69.871,50</b>
4	Fabbricato	Edificio residenziale (Consultorio ASL)	Fabbr. 155 Area 78	Tessuto edificato RM	Amb. Residenziali B1	NO	Viale Lombardia	5	332 parte		x	245.000,00	220.500,00	198.450,00	178.605,00	<b>178.605,00</b>	178.605,00
5	Terreno (2)	Ex distributore carburanti ACI	679	Amb. Res. ARC2	Amb. Residenziali B1	NO	Via Milano	8	5		x	205.000,00	184.500,00	166.050,00	149.445,00	<b>149.445,00</b>	149.445,00
6	Fabbricato (3)	Appartamento con box	107 (sup. comm.)	Centro Storico	Centro Storico	NO	Via Volta	6	620	15 - 50	x	194.000,00	174.600,00			<b>174.600,00</b>	174.600,00
7	Terreno	Terreno incolto ex Demanio	1.900	Amb. Residenziali I.R 1.2.	Amb. Residenziali B1	NO	Via Del Carso	19	194		x	285.000,00			Stima per congruità Demanio	<b>252.877,00</b>	<b>189.657,75</b>
8	Fabbricato con terreno	Fabbricato residenziale con annesso terreno ex Demanio	Fabbr. 95 Area 834	Amb. Residenziali I R 2.1	Amb. Residenziali B1	NO	Via 1° Maggio	15	309-310-311-312		x	315.000,00			Stima per congruità Demanio	<b>271.947,00</b>	<b>203.960,25</b>
<b>Totale</b>															<b>1.171.243,18</b>	<b>1.016.746,68</b>	

N.B. I dati relativi agli immobili sono stati desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'ente

(1) N.B. Ai sensi dell'articolo 95bis L.R. n. 12/2005 "relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la Deliberazione del C.C. l'approvazione del piano delle alienazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui l'oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato. La variante ha assunto efficacia dal 22 luglio 2015 con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 30 dell'avviso di approvazione definitiva.

(2) Il lotto è attualmente occupato da un impianto di carburanti dismesso e sarà consegnato all'assegnatario a bonifica avvenuta da parte del precedente affittuario che ha già intrapreso l'iter procedurale per la bonifica

(3) Il box e la cantina di pertinenza dell'unità abitativa sono concessi in uso esclusivo a terzi secondo i disposti del Capo XIV artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile sino al 29.07.2017.

(4) Solo per gli immobili pervenuti dall'Agenzia del Demanio il 25% del loro valore di alienazione dovrà essere corrisposto all'Erario dello Stato